

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД _____ я Анд _____ евича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 765,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					0,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления на прочность и плотность	9,84	100 м тр-дов	955,15	9398,68
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлабгаумв, системы видеонаблюдения					
5	Оплачены услуги видеонаблюдения за август 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 150,00
6	Ежемесячное ТО оборудования шлабгаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Внеплановый осмотр ИС ГВС и ХВС в подвале, кв.45,48,51,54,57, выявление причины неисправности (заявка № 751 по обращению о подмесе горячей воды в холодную). Причина: Смешивание ГВ и ХВ ч/з бойлер в кв.54. Кран на бойлер перекрыт	0,04	100 квартир	50366,39	2 014,66
9	Устранение неплотностей разъемных соединений протяжкой: радиатор в кв.38 (заявка № 760)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
10	Предоставление доступа в РЦ и представительство при отключении потребителя э/э, кв.19	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
11	Электрическая энергия за июль 2024 (ТНС)	114,00	кВт*ч	6,53	744,42
12	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	47,02	куб.м.	66,89	3 145,17
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	47,02	куб.м.	53,83	2 531,09
13	Горячая вода за июль 2024 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	6,285	куб.м.	66,89	420,40
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,4148	Гкал	3643,29	1 511,27
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6 138,00
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35860,46	2 151,63
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3396,76	93,41
16	Услуги банка				188,30
ИТОГО:					45 391,34
2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.08.2024г выполнено работ на сумму					45 391,34р.

45 391,34р.

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures and initials:
 - A signature in blue ink, possibly of the representative of the Managing Organization.
 - Initials 'И.П.' in blue ink.
 - A signature in black ink, likely of the representative of the Orderer.
 - Initials 'В.В.' in black ink.